

## **ALGEMENE GEBRUIKSVORWAARDEN HUIZENRUIL.NU**

### **Definities**

#### **huizenruil.nu: De onderneming**

Huizenruil.nu B.V, Postbus 50 1230 AB Loosdrecht, de gebruiker van deze voorwaarden, aanbieder van een online advertentieplatform waar verkopers en kopers van koopwoningen bij elkaar worden gebracht met als doel van koopwoning te ruilen met of zonder bijbetaling

#### **Voorwaarden:**

deze algemene gebruiksvoorwaarden van huizenruil.nu

#### **Overeenkomst:**

overeenkomst van gebruik tussen huizenruil.nu en Verkoper

#### **Verkoper:**

bij huizenruil.nu geregistreerde aanbieder van een koopwoning

#### **Koper:**

bij huizenruil.nu geregistreerde zoeker van een koopwoning

#### **Woningruil:**

het ruilen van een koopwoning met of zonder bijbetaling

#### **Website:**

de website [www.huizenruil.nu](http://www.huizenruil.nu)

#### **Advertentie:**

een op de Website geplaatste of daartoe aangeboden advertentie, waarin koopwoningen worden aangeboden dan wel gevraagd

#### **Account:**

een na voltooiing van het registratieproces aan Verkoper toegekende unieke gebruikersnaam met een wachtwoord, waarmee de Verkoper zich toegang tot het systeem van huizenruil.nu kan verschaffen voor het plaatsen van een advertentie.

#### **Schriftelijk:**

naast schriftelijk ook per mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand van de techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee kan worden gelijkgesteld.

#### **Bezoeker:**

iedere bezoeker van de Website

### **Artikel 1. Toepasselijkheid**

1. Op alle Overeenkomsten met huizenruil.nu en het online platform dat huizenruil.nu op het internet aanbiedt zijn bij uitsluiting van eventuele andere algemene voorwaarden deze Voorwaarden van toepassing. Iedere Bezoeker is tevens gebonden aan deze Voorwaarden. Indien men hier niet mee instemt, dient men de Website direct te verlaten.
2. Door zich als Verkoper te registreren en de inhoud van deze Voorwaarden te accepteren, gaat de Verkoper een overeenkomst van gebruik aan met huizenruil.nu.
3. Deze Voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel en zullen door huizenruil.nu op verzoek kosteloos worden toegezonden. Deze Voorwaarden zijn tevens op de Website te raadplegen en te downloaden.
4. Indien een bepaling uit deze Voorwaarden of uit enige Overeenkomst nietig blijkt te zijn, tast dit niet de geldigheid van de gehele Voorwaarden/Overeenkomst aan. Partijen zullen ter vervanging (een) nieuwe bepaling(en) vaststellen, waarmee zoveel als rechtens mogelijk aan de bedoeling van de oorspronkelijke Voorwaarden/Overeenkomst gestalte wordt gegeven.
5. Afwijkingen van deze Voorwaarden kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen en gelden slechts ten aanzien van de specifieke Overeenkomst waarop de afwijkingen betrekking hebben.
6. Huizenruil.nu behoudt zich het recht voor deze Voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van al gesloten Overeenkomsten met inachtneming van een termijn van 30 dagen na bekendmaking van de wijziging middels de Website en/of e-mail. Als Verkoper de aangepaste voorwaarden niet wenst te accepteren, kan deze huizenruil.nu daarvan op de hoogte stellen binnen de voornoemde periode van 30 dagen. Verkoper dient deelname aan huizenruil.nu en gebruik van de Website / diensten dan te staken vanaf de datum van inwerkingtreding van de aangepaste versie.
7. In het geval de Voorwaarden en de Overeenkomst onderling strijdige bepalingen bevatten, gelden de in de Overeenkomst opgenomen voorwaarden.
8. Indien onduidelijkheid bestaat over de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze Voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.
9. Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze Voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze Voorwaarden.
10. Indien een bepaling van deze Voorwaarden niet in overeenstemming is met Nederlandse wetgeving of op andere wijze met dwingend recht, dan heeft deze wetgeving altijd voorrang, onverminderd de toepasselijkheid van de overige bepalingen
11. Alle rechten en aanspraken, zoals in deze Voorwaarden en in eventuele nadere Overeenkomsten ten behoeve van huizenruil.nu worden bedongen, worden evenzeer bedongen ten behoeve van door en namens huizenruil.nu ingeschakelde tussenpersonen en/of andere derden.

## Artikel 2. Overeenkomst

1. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, ook indien deze een termijn van aanvaarding bevatten. Indien een vrijblijvend aanbod wordt aanvaard, heeft huizenruil.nu het recht dit aanbod binnen vijf werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
2. Hoewel huizenruil.nu de nodige zorgvuldigheid zal betrachten bij het formuleren van zijn aanbiedingen, waaronder begrepen prijslijsten en andere gegevens die op enige (aanstaande) Overeenkomst kan (gaan) duiden kan Verkoper hieraan nimmer enig gerechtvaardigd vertrouwen met betrekking tot de juistheid van hierin opgenomen gegevens ontnemen, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen.
3. Inschrijving als Verkoper staat open voor iedereen die een koopwoning te koop wil aanbieden en een andere koopwoning wil aankopen.
4. Een Verkoper dient zich te registreren door het registratieformulier volledig en naar waarheid in te vullen en deze Voorwaarden te aanvaarden.
5. Verkoper is zelf verantwoordelijk voor zijn Account. Verkoper dient zijn persoonlijke wachtwoord en gebruikersnaam zorgvuldig te bewaren en volstrekt geheim te houden. Verkoper garandeert huizenruil.nu dat het wachtwoord niet door onbevoegden wordt gebruikt en is zelf aansprakelijk voor de gevolgen van eventueel onbevoegd gebruik, misbruik of onjuist gebruik van het persoonlijke wachtwoord. huizenruil.nu is niet aansprakelijk voor enigerlei schade voortvloeiende uit het toekennen en per e-mail verzenden van persoonlijke wachtwoorden, en uit welk gebruik daarvan ook.
6. Verkoper erkent dat huizenruil.nu te allen tijde het recht heeft de toegang tot de Website tijdelijk of permanent te ontzeggen en het gebruik met onmiddellijke ingang op te schorten of op te zeggen aan Verkopers die achteraf blijken te voldoen aan een in dit artikel vermelde weigeringsgrond, niet meerderjarig en handelingsbekwaam blijken te zijn, onjuiste gegevens hebben verstrekt,

onrechtmatig handelen ten opzichte van huizenruil.nu of een derde in verband met huizenruil.nu dan wel zich niet aan één of meer bepalingen van deze Voorwaarden en Overeenkomst houden. Dit onverminderd het recht van huizenruil.nu op schadevergoeding.

7. Verkoper kan het gebruik opzeggen op de door huizenruil.nuvoorgeschreven wijze. Eventuele financiële verplichtingen richting huizenruil.nu dienen te allen tijde integraal te worden nagekomen.
8. Verkoper staat in voor de juistheid en volledigheid van zijn geregistreerde gegevens en dient deze gegevens zelf actueel te houden door deze zo nodig te wijzigen.
9. Het recht tot gebruik van het Account, zoals is omschreven in de Overeenkomst, komt enkel en alleen de betreffende Verkoper toe. Het is daarom niet toegestaan om dit recht over te dragen.
10. Verkoper staat ervoor in dat de door hem bij registratie of ter zake van aangeboden koopwoning verstrekte informatie, met inbegrip van eventuele afbeeldingen en beschrijvingen, voor zover relevant:
  - juist, volledig en accuraat is;
  - niet in strijd is met wetgeving of internationale regels op het gebied van consumentenbescherming, oneerlijke mededinging, misleidende of vergelijkende reclame of gelijke behandeling;
  - geen dreigende, godslasterlijke of hinderlijke boodschappen bevat of betreft;
  - geen obscene uitingen of (kinder)pornografie bevat of betreft;
  - geen computervirussen, Trojaanse paarden, worms, tijdbommen, 'cancelbots' of andere programmaroutines bevat die bedoeld zijn om een computersysteem, computerprogramma's of websites te beschadigen, op een nadelige manier te beïnvloeden, te verstoren in de normale werking of controle daarover te geven;
  - geen discriminerende en/of haatdragende teksten bevat;
11. Verkoper staat ervoor in dat hij geen apparatuur of programmatuur gebruikt bij zijn contacten met huizenruil.nu die de normale werking van huizenruil.nu kan verstoren, noch gegevens naar huizenruil.nu verzendt die door hun omvang of eigenschappen de infrastructuur van huizenruil.nu onevenredig zwaar kunnen belasten.
12. Onverlet de andere rechten van huizenruil.nu.nl zal Verkoper op eerste verzoek van huizenruil.nu.nl zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen 24 (vierentwintig) uur, materialen van de Website verwijderen indien deze naar de mening van huizenruil.nu.nl inbreuk maken op enig recht van huizenruil.nu.nl en/of derden.
13. De Verkoper staat er voor in dat hij (de functionaliteiten van) de Website niet zal gebruiken om
  - gegevens die virussen, worms, spyware, malware bevat, of elke andere gelijkaardige schadelijke programma's te downloaden, te verzenden of te verspreiden of
  - berekeningen, verrichtingen of transacties uit te voeren die de functionaliteit van de Website of een programma, computer of telecommunicatiemiddel kunnen verstoren, vernietigen of in zijn functies beperken.
14. Huizenruil.nu behoudt zich het recht voor naar eigen inzicht het gebruik te weigeren aan (rechts)personen. In het bijzonder indien het geval is dat men:
  - reeds eerder door huizenruil.nu of door een andere organisator van internetplatformen het gebruik daarvan ontzegd zijn;
  - in het verleden veroordeeld is wegens computermisdrijven of fraude; of
  - door enige Internetprovider een account is geweigerd of opgezegd
  - vermoedelijk deze Voorwaarden niet in acht zullen gaan nemen.

### Artikel 3. Relatie Verkoper-huizenruil.nu

1. Huizenruil.nu is op geen enkele wijze betrokken bij de woningruil/aan-/verkoop van de koopwoningen die worden aangeboden op de Website. De Bezoeker erkent dat huizenruil.nu slechts het samenkomen van vraag en aanbod organiseert en deze in de vorm van een website ter beschikking stelt. Huizenruil.nu is dan ook niet verantwoordelijk voor de uitvoering van de koopovereenkomst en kwaliteit van de aangeboden koopwoning, garanties, reclames, en de afhandeling zoals betaling en uitvoering. Huizenruil.nu is op geen enkele wijze betrokken bij de transactie tussen Koper en Verkoper en speelt geen enkele actieve bemiddelende rol.
2. Huizenruil.nu biedt verder geen enkele waarborg betreffende de resultaten die verkregen kunnen worden door het gebruik van de Website of betreffende de nauwkeurigheid of de betrouwbaarheid van elke informatie die op de Website beschikbaar is of die middels huizenruil.nu verkregen werd. Huizenruil.nu controleert niet de juistheid van informatie over objecten of andere soort informatie van derden, is slechts passief in het doorgeven van informatie, en is niet aansprakelijk voor enige schade, voortvloeiend uit een onjuiste informatie.

3. De door huizenruil.nu aangeboden koopwoningen worden via internet voorgesteld. Zowel Verkopers, Kopers als andere Bezoekers aanvaarden de risico's die verbonden zijn aan het open karakter van internet. Huizenruil.nu biedt geen enkele waarborg betreffende enig defect dat verband houdt met een indringing in het computersysteem of met de aanwezigheid van een virus of van fouten die bepaalde functies van de Website kunnen aantasten. Elke overdracht van informatie op de Website gebeurt op eigen risico van de Verkoper, Koper en Bezoeker.
4. Een Koper/Bezoeker aanvaardt dat huizenruil.nu niet in staat is de identiteit van een Verkoper met zekerheid vast te stellen en dat de Koper/Bezoeker daarom zelf gehouden is de identiteit en betrouwbaarheid van een Verkoper vast te stellen.
5. Verkoper en Koper erkennen dat huizenruil.nu niet aansprakelijk is voor het al dan niet tot stand komen van een overeenkomst, noch voor de afwikkeling daarvan of voor de ter effectuering van de transactie gehanteerde betalingswijzen noch voor het in acht nemen van enige (fiscale) wet- of regelgeving.
6. Verkoper erkent dat huizenruil.nu het recht heeft zonder opgaaf van redenen vooraf aangeboden Advertenties te weigeren of na plaatsing te verwijderen van huizenruil.nu, indien deze naar eigen inzicht van huizenruil.nu niet in overeenstemming is met de doelstelling van huizenruil.nu dan wel de reputatie van huizenruil.nu kan schaden.
7. huizenruil.nu behoudt zich ook het recht voor om naar eigen inzicht advertenties zonder opgave van redenen te verwijderen van de Website. Dit zal zich in ieder geval voordoen, maar niet alleen, in de volgende gevallen:
  - De betreffende koopwoning is in een "verkeerde" rubriek geplaatst;
  - De koopwoning in de advertentie is op onjuiste en/of onvolledige wijze beschreven;
  - De betreffende advertentie maakt inbreuk op de intellectuele eigendomsrechten van derden;
  - De betreffende advertentie zou op enige andere wijze schade kunnen veroorzaken aan de eigendomsrechten van derden;
  - De inhoud van de advertentie bevat discriminerende uitingen, (kinder)pornomateriaal of is anderszins onrechtmatig.
  - Advertenties die anderszins naar de mening van huizenruil.nu aanstootgevend zijn;
  - Advertenties van Verkopers waarvan tijdige betaling is uitgebleven.

#### **Artikel 4. Advertentie**

1. De Verkoper is gehouden de aangeboden koopwoning zodanig te omschrijven dat de Bezoeker/Koper zich een goed oordeel kan vormen over de inhoud/waarde van de aangeboden koopwoning.
2. Door het aanbieden van een Advertentie geeft Verkoper huizenruil.nu toestemming de in de Advertentie vervatte informatie, inclusief eventueel fotomateriaal en/of hyperlinks te (doen) plaatsen op de Website. Tevens garandeert Verkoper hierbij dat hierdoor geen inbreuk wordt gemaakt op de (intellectuele) rechten van derden.
3. Huizenruil.nu kan plaatsing van een Advertentie weigeren, indien deze naar eigen inzicht van huizenruil.nu in strijd is met de goede zeden en openbare orde dan wel anderszins in strijd is met de bepalingen van deze Voorwaarden.

#### **Artikel 5. Inschrijvingen en betalingen**

1. Verkopers kunnen zich inschrijven voor de duur van zes(6) maanden. De prijs hiervan wordt vermeld op de Website en is tenzij anders vermeld inclusief BTW. De Overeenkomst komt tot stand door schriftelijke en/of elektronische aanmelding via de Website
2. Na de overeengekomen periode verloopt de inschrijving. Men wordt voor het verlopen van de inschrijving tijdig hiervan op de hoogte gesteld en krijgt de mogelijkheid om de inschrijving te verlengen.
3. Huizenruil.nu behoudt zich het recht voor om, zonder opgaaf van reden, de inschrijving niet te verlengen. Huizenruil.nu zal Verkoper hier uiterlijk 24 uur voor het verstrijken van de lopende periode over berichten.

4. Huizenruil.nu behoudt zich het recht voor de prijzen aan te passen bv. bij wijziging van de jaarlijkse prijsindex of bij een algemene verhoging van inschrijfgelden. De prijswijzigingen worden 30 dagen voor de wijzigingen op de Website bekend gemaakt. Artikel 1 lid 7 is van overeenkomstige toepassing.
5. Betalingen vinden plaats via iDEAL. Huizenruil.nu kan de betaalmogelijkheden in de toekomst uitbreiden.
6. Indien de Verkoper in gebreke blijft met tijdige betaling van een factuur, dan is deze van rechtswege in verzuim. De Verkoper is dan een rente verschuldigd van 1% per maand of een deel van een maand, tenzij de wettelijke handelsrente hoger is, in welk geval de wettelijke handelsrente verschuldigd is. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Koper in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
7. Verkoper is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan huizenruil.nu verschuldigde. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op.
8. Indien de Verkoper in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Verkoper. De buitengerechtigde kosten worden berekend op basis van wat in de Nederlandse incassopraktijk gebruikelijk is, momenteel de berekeningsmethode volgens Rapport Voorwerk II. Indien huizenruil.nu echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking.

## Artikel 6. Communicatie

1. Voor misverstaan, verminkingen, vertragingen of niet behoorlijk overkomen van mededelingen ten gevolge van het gebruik van internet of enig ander communicatiemiddel in het verkeer tussen Verkoper en huizenruil.nu, dan wel tussen huizenruil.nu en derden, voor zover betrekking hebbend op de relatie tussen Verkoper en huizenruil.nu, is huizenruil.nu niet aansprakelijk, tenzij en voor zover sprake mocht zijn van opzet of grove schuld van huizenruil.nu.
2. Huizenruil.nu correspondeert met een Verkoper door middel van elektronische post, hetzij via gewone post aan het adres dat door de Verkoper bij inschrijving vermeldt wordt.
3. Huizenruil.nu kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enig nadeel vanwege het feit dat de Verkoper verzuimd heeft zijn gegevens actueel te houden.

## Artikel 7. Aansprakelijkheid

1. Huizenruil.nu.nl is niet betrokken bij enig onderling contact tussen Verkoper en Koper. Huizenruil.nu.nl is daarom niet aansprakelijk of op enigerlei wijze verantwoordelijk voor de inhoud en juiste weergave, de correctheid en waarheid van de geplaatste advertenties evenals de nakoming van enige overeenkomst.
2. In geval van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst tegenover Verkoper, is huizenruil.nu slechts aansprakelijk voor vervangende schadevergoeding, d.w.z. vergoeding van de waarde van de achterwege gebleven prestatie. Deze aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot maximaal de bedragen die Verkoper in de periode van zes (6) maanden voor het ontstaan van de oorzaak van de schade aan huizenruil.nu heeft betaald dan wel verschuldigd is, tenzij de schade het gevolg is van grove schuld, grove nalatigheid, dan wel met opzet aan de zijde van huizenruil.nu.
3. Verkoper/Koper/Bezoeker aanvaardt dat huizenruil.nu niet aansprakelijk is voor enige schade die voor hem voortvloeit uit handelingen van huizenruil.nu in overeenstemming met deze Voorwaarden en zal aan huizenruil.nu alle kosten en schade vergoeden die voortvloeien uit enige aanspraak van een derde ter zake van in deze Voorwaarden genoemde niet toegestane handelingen door de Verkoper/Koper/Bezoeker.
4. Verkoper/Koper/Bezoeker aanvaardt dat huizenruil.nu niet aansprakelijk kan worden gehouden voor enige schade die hij lijdt als gevolg van het niet kunnen krijgen van toegang tot huizenruil.nu door Verkoper/Koper/Bezoeker of derden, storingen, fouten in software, door de onvolledige of onjuiste overdracht van informatie of door enige tekortkoming van huizenruil.nu in de uitvoering van deze Overeenkomst, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van huizenruil.nu.

5. Huizenruil.nu is nimmer aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade, gederfde omzet of winst, gemiste besparingen, verlies van gegevens, schade als gevolg van bedrijfsstagnatie of immateriële schade.
6. Verkoper, Koper en/of Bezoeker vrijwaren huizenruil.nu (en al haar personeel en tussenpersonen) van alle mogelijke claims, aanspraken op schadevergoeding en dergelijke, verband houdende met geschillen welke op enige wijze voortvloeien uit en/of verband houdende met een overeenkomst die wordt gesloten door gebruikmaking van de Website.
7. Huizenruil.nu is niet verantwoordelijk/aansprakelijk voor de inhoud van websites waarnaar op de Website wordt verwezen, bijvoorbeeld door middel van een hyperlink, banner of button.
8. Huizenruil.nu is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud van door Verkoper aangeleverd promotiemateriaal
9. Hoewel huizenruil.nu alle redelijke inspanningen zal doen om ervoor te zorgen dat de verbinding tussen het online platform van huizenruil.nu en de infrastructuur van Verkoper/Bezoeker veilig is - waarbij onder meer rekening wordt gehouden met de stand van de techniek - aanvaardt huizenruil.nu geen aansprakelijkheid voor veiligheidsrisico's die veroorzaakt worden door de computer, het besturingssysteem, de internetverbinding, de firewall, het netwerk enz. van Verkoper/Koper/Bezoeker.
10. Gezien het op het Internet grote aantal knooppunten met menselijke tussenkomst, het gebruik van lokale netwerken en draadloze communicatie, moet men rekening houden met het feit dat de informatie verkregen of verzonden via het Internet vrij toegankelijk is. huizenruil.nu kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade in welke vorm dan ook veroorzaakt door het verzenden van vertrouwelijke of geheime informatie. huizenruil.nu is niet aansprakelijk voor beveiliging of misbruik door derden van de gegevens die worden opgeslagen.
11. Voor misverstaan, verminkingen, vertragingen of niet behoorlijk overkomen van mededelingen ten gevolge van het gebruik van internet of enig ander communicatiemiddel in het verkeer tussen Verkoper/Koper/Bezoeker en huizenruil.nu, dan wel tussen huizenruil.nu en derden, voor zover betrekking hebbend op de relatie tussen Verkoper/Koper/Bezoeker en huizenruil.nu, is huizenruil.nu niet aansprakelijk, tenzij en voor zover sprake mocht zijn van opzet of grove schuld van huizenruil.nu
12. Verkoper is aansprakelijk voor alle schade die huizenruil.nu mocht lijden ten gevolge van een aan Verkoper toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst en deze Voorwaarden.
13. Wijzigingen in de gegevens van Verkoper dient Verkoper direct schriftelijk mede te delen aan huizenruil.nu. Indien de Verkoper hierin verzuimt, is de Verkoper aansprakelijk voor eventuele schade die huizenruil.nu als gevolg daarvan lijdt.
14. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren van Verkoper/Koper/Bezoeker jegens huizenruil.nu en de door huizenruil.nu bij de uitvoering van een Overeenkomst betrokken derden, één jaar.

## **Artikel 8. Privacy, informatie en intellectuele eigendom**

1. Huizenruil.nu gebruikt de van Verkopers verkregen informatie enkel voor het (laten) functioneren van huizenruil.nu. Door registratie op de Website geeft Verkoper aan huizenruil.nu toestemming voor het opslaan en het gebruik van deze gegevens.
2. Verkoper geeft toestemming aan huizenruil.nu om deze gegevens tevens te gebruiken voor de preventie van misbruik en bedrog (met inbegrip van de overdracht van de gegevens aan justitie of aan de slachtoffers van misbruik en bedrog) en voor statistische doeleinden in verband met het gebruik van de Website.
3. Huizenruil.nu behoudt zich het recht voor informatie van de Website te verwijderen die naar haar uitsluitend oordeel aansprakelijkheid van huizenruil.nu met zich zou kunnen brengen.
4. Huizenruil.nu kan naar andere websites verwijzen(bijvoorbeeld door middel van een hyperlink, button en banner). Op deze websites valt Verkoper onder de privacyregels van die betreffende website. huizenruil.nu heeft geen invloed op de inhoud en het beleid van deze websites. Indien Verkoper gebruik maakt van de diensten van externe dienstverleners, dan valt deze onder de privacyregels van die dienstverlener.
5. Alle (intellectuele) eigendomsrechten op de databanken van de Website berusten bij huizenruil.nu. De informatie die huizenruil.nu verstrekt mag alleen voor persoonlijk gebruik worden aangewend. Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van huizenruil.nu haar producten/diensten te verveelvoudigen, openbaren, exploiteren of aan derden ter beschikking te stellen.

6. Huizenruil.nu behoudt zich verder alle rechten voor met betrekking tot producten voortkomend uit de geest welke zij gebruikt of gebruikt heeft en/of ontwikkeld in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst, voor zover deze rechten uit de wet voortvloeien.

## Artikel 9. Spam/harvesting

1. Het gebruik van (persoon)gegevens die door derden via de Website openbaar zijn gemaakt, waaronder, maar niet beperkt tot, e-mailadressen, is enkel en alleen toegestaan met het oog op het sluiten van een overeenkomst met de Verkoper of Koper met betrekking tot het aangeboden of gevraagde. Het is onder geen beding toegestaan (persoon)gegevens te verwerken voor enig ander doel, wat onder meer inhoudt dat het verboden is:
  - Een Bezoeker, Koper of andere Verkoper (ongevraagde) e-mail(s) te zenden, althans e-mail(s) waarvan de inhoud algemeen van aard is en niet direct betrekking heeft op het aangeboden of gevraagde, zulks ongeacht of het boodschappen betreft van commerciële aard;
  - Een Bezoeker, Koper of andere Verkoper (ongevraagde) e-mail(s) te zenden, waarin commerciële producten of diensten worden aangeboden, zulks ongeacht of deze producten of diensten (indirect) betrekking hebben op het aangeboden;
  - E-mailadressen van Bezoekers/Kopers/Verkopers van huizenruil.nu te verzamelen om welke reden dan ook
2. Indien Verkoper (gedeeltelijk) in strijd handelt met het in dit artikel bepaalde verbeurt deze, zonder nadere waarschuwing of ingebrekestelling en zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst is vereist, een direct opeisbare boete van € 500,00 (vijfhonderd euro) per gebeurtenis, waarbij het gebruik van een (persoon)gegeven geldt als één gebeurtenis, zulks onverminderd het recht op volledige schadevergoeding.

## Artikel 10. Einde Overeenkomst

1. Onverminderd het in deze Voorwaarden hiervoor geregelde kan huizenruil.nu de Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen indien Verkoper aan een of meer van zijn verplichtingen ten opzichte van huizenruil.nu niet, niet behoorlijk of niet volledig voldoet of daarmee in strijd handelt.
2. Huizenruil.nu heeft het recht de Overeenkomst zonder ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien Verkoper in staat van faillissement is verklaard, surseance van betaling heeft aangevraagd of verkregen of anderszins het vrije beheer of zijn vermogen heeft verloren. Laatstgenoemde partij heeft dan geen recht op enige schadevergoeding.
3. Indien de Account wordt opgeheven zullen per direct alle bestanden van de Account worden verwijderd.
4. Huizenruil.nu behoudt zich het recht voor om Verkoper uit te sluiten van elk verder gebruik van de Website en de Overeenkomst met Verkoper te ontbinden indien Verkoper op enige wijze handelt in strijd met deze Voorwaarden, enige bepaling van Nederlands recht of met de netiquette die Verkoper op internet in acht dient te nemen.
5. Het voorgaande lid laat onverlet het recht van huizenruil.nu om nadere rechtsmaatregelen tegen de Verkoper te nemen en schadevergoeding te eisen. Reeds openstaande factuurbedragen van Verkoper zijn direct opeisbaar.
6. Indien een dienst door huizenruil.nu om welke reden dan ook niet kan worden geleverd heeft huizenruil.nu het recht om de Overeenkomst op grond van deze reden te ontbinden.

## Artikel 11. Overmacht

1. Ingeval huizenruil.nu ten gevolge van overmacht geheel of gedeeltelijk niet in staat is of op enigerwijze vertraagd is de Overeenkomst uit te voeren dient de Opdrachtgever, zonder aanspraak te kunnen maken op schadevergoeding huizenruil.nu de keuze te laten de Overeenkomst zelf te ontbinden, dan wel een redelijke termijn vast te stellen waarbinnen huizenruil.nu haar verplichtingen kan nakomen, waarbij de Opdrachtgever het recht heeft de Overeenkomst te ontbinden, na huizenruil.nu in gebreke te hebben gesteld. De Opdrachtgever is verplicht huizenruil.nu in ieder geval een termijn van twee weken te geven om haar keuze te bepalen.

2. Onder overmacht aan de kant van huizenruil.nu is mede begrepen elke omstandigheid buiten toedoen van huizenruil.nu ontstaan, waardoor de normale uitvoering van de Overeenkomst wordt verhinderd. Als dergelijke overmacht opleverende omstandigheden gelden in ieder geval de onmogelijkheid de overeenkomst uit te voeren vanwege verstoringen van energievoorzieningen en telecommunicatie evenals storingen in netwerken, infrastructuur en computerinbraak. De opsomming is niet limitatief.
3. Voor zover huizenruil.nu ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de Overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is huizenruil.nu gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

## **Artikel 12. Nederlands Recht**

1. Op elke door huizenruil.nu gesloten Overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. Voormelde bepaling is tevens van toepassing indien aan een Overeenkomst geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De eventuele toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.
3. Alle geschillen die verband houden met Overeenkomsten tussen huizenruil.nu en Verkoper waarop deze voorwaarden van toepassing zijn en welke niet tot de competentie van de kantonrechter behoren, worden beslecht door de Rechtbank Utrecht.
4. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie van de Voorwaarden zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de Overeenkomst met huizenruil.nu. De Nederlandse tekst van de Voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.